

சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத் துறை

நிர்வாக அலுவலகம் : எண்.24-B, காந்தி நகர், கும்பகோணம் - 612 001.

மின்னஞ்சல் : crmd@cityunionbank.in போன் : 0435-2432322, ஃபேக்ஸ் : 0435-2431746

கடனீட்டுச் சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல்/நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும்

கடனீட்டுச் சொத்து மீதான உரிமை அபராமகச் சட்டம், 2002ன் கீழ் மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அறிவிப்பு

சிடடி யூனியன் வங்கியின் கடன்தாரர்கள்/ஜாமின்தாரர்கள் பெற்ற கடன் நிறுவைத் தொகை, கூடுதல் வட்டி, பின்வட்டி மற்றும் வங்கிக் கடன் சேரவேண்டிய வேறு ஏதேனும் பாக்கிகள் மற்றும் இதர செலவுகள் ஆகிய பொது தொகையை வசூலிக்கும் பொருட்டு வங்கியில் அபமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட சொத்துக்கள் 2002ஆம் ஆண்டு கடனீட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அபராமகச் சட்டம், விதி 8(6)&9-ன் கீழ் சிடடி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரபூர்வ அதிகாரி அவர்களால் சீலிடப்பட்ட மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அடிப்படையில் விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது:

பகுதி - 1

கடன்தாரர்களின் பெயர் : (1) M/s. ரூபன் ஏஜன்ஸிஸ், அவர்களின் அலுவலகம் உள்ளது, எண்.4/52A, J.J.ஆர்கேட், மார்க்கெட் ரோடு, மாத்தாண்டம், கன்னியாகுமரி - 629177. (2) திரு. A. ஸ்டான்லி ரூபன், த/பெ. P. அருள் தாஸ், கதவு எண்.5-60, பிலாப்பெட்டி, எட்டாக்கோடு, வெய்யாறு, கன்னியாகுமரி - 629177. மேலும், திரு. A. ஸ்டான்லி ரூபன், த/பெ. P. அருள் தாஸ், எண்.120, எட்டாக்கோடு, கன்னியாகுமரி - 629177. (3) திருமதி T. விஜயா, க/பெ. A. ஸ்டான்லி ரூபன், கதவு எண்.5-60, பிலாப்பெட்டி, எட்டாக்கோடு, வெய்யாறு, கன்னியாகுமரி - 629177. (4) திரு. P. அருள் தாஸ், த/பெ. பொன்னம் பெருமாள், கதவு எண். 5-120/5-60, எட்டாக்கோடு, வெய்யாறு, கன்னியாகுமரி - 629177.

நிறுவையிலுள்ள கடன்பாக்கித் தொகை : 14-04-2025 அன்றுள்ளபடி ரூ.1,71,19,205/- (ரூபாய் ஒரு கோடியே எழுபத்தோரு லட்சத்து பத்தொன்பதாயிரத்து இருநூற்று ஐந்து மட்டும்) மற்றும் 15-04-2025 முதல் கூடுதல் வட்டி, பின் வட்டி மற்றும் கடன்தாரர்கள் / ஜாமின்தாரர்களிடமிருந்து வங்கிக்கு சேர வேண்டிய வேறு ஏதேனும் பாக்கிகள் மற்றும் இதர செலவுகளும்.

வங்கிக்கு அபமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்தின் விவரம்	நிர்ணயிக்கப் பட்ட விலை	ஏல தேதி மற்றும் நேரம்
வெட்பூல் - E : (P. அருள் தாஸ் மகன் திரு. A. ஸ்டான்லி ரூபன் -க்கு சொந்தமான சொத்து) கன்னியாகுமரி மாவட்டம், மாத்தாண்டம் பதிலு மாவட்டம், வேர்க்கோட்டி துணை பதிவகம், கல்குளம் தாலுகா, எட்டாக்கோடு கிராமம் (முன்னர் கிள்ளியூர்) ஈ-சாவே எண்.440/1 தொப்புலைய மதுமை சாலை எண்.3416, சொத்தின் புரப்பளவு 14,500 சென்ட் நிலம் அதற்கு சமமான 586.82 சதுர மீட்டர். எல்லைகள்: கிழக்கில்: அருள் தாஸின் சொந்த சொத்து, தெற்கில்: அருள் தாஸின் சொந்த சொத்து, மேற்கில்: அருள் தாஸின் சொந்த சொத்து, தெவதாங்குத் சொந்தமான சொத்து, வடக்கு: ரோடு.	ரூ. 60,00,000/- (ரூபாய் அறுபது லட்சம் மட்டும்)	09-05-2025 அன்று பிற்பகல் 01.00 மணி

பகுதி - 2

கடன்தாரர்களின் பெயர் : (1) திரு. T. சுரேஷ், த/பெ. தங்கசுவாமி, கதவு எண்.7/205, திருவிடுவினை, கல்லுக்கடம், கொல்லஞ்சி, நடடாலம், கன்னியாகுமரி மாவட்டம் - 629165. (2) திருமதி E. அனுவாசு, க/பெ. T. சுரேஷ், கதவு எண்.4-105, பொட்டை-தட்டு விளை, பம்மம், விளவங்கோடு, விரிகோடு, கன்னியாகுமரி மாவட்டம் - 629165. (3) திருமதி T. லெக்ஷ்மி பாய், க/பெ. தங்கசுவாமி, கதவு எண்.7/205, திருவிடுவினை, கல்லுக்கடம், கொல்லஞ்சி, நடடாலம், கன்னியாகுமரி மாவட்டம் - 629165.

நிறுவையிலுள்ள கடன்பாக்கித் தொகை : 15-04-2025 அன்றுள்ளபடி ரூ.4,90,843/- (ரூபாய் நான்கு லட்சத்து தொண்ணூறாயிரத்து எண்ணூற்று நூற்பத்து மூன்று மட்டும்) மற்றும் 16-04-2025 முதல் கூடுதல் வட்டி, பின் வட்டி மற்றும் கடன்தாரர்கள் / ஜாமின்தாரர்களிடமிருந்து வங்கிக்கு சேர வேண்டிய வேறு ஏதேனும் பாக்கிகள் மற்றும் இதர செலவுகளும்.

வங்கிக்கு அபமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்துக்களின் விவரம்	நிர்ணயிக்கப் பட்ட விலை	ஏல தேதி மற்றும் நேரம்
வெட்பூல் - A : (தங்கசுவாமி மகன் திரு. T. சுரேஷ்-க்கு சொந்தமான சொத்து) கன்னியாகுமரி மாவட்டம், மாத்தாண்டம் பதிலு மாவட்டம், முஞ்சேறு பதிவாளர் அலுவலகம், விளவங்கோடு தாலுகா, கிள்ளியூர்-B (முன்னர் கிள்ளியூர்) கிராமம், ஈ-சாவே எண்.142/6C சொத்து, 566.72 சதுர மீட்டர் நிலத்திற்கு சமமான 14-சென்ட் புரப்பளவு கொண்ட சொத்து, பழைய சாவே எண்.664, எல்லைகள்: கிழக்கில்: ஜக்குலின் சகாய ராணிக்ஞ் சொந்தமான ரோடு & சொத்து, தெற்கில்: அந்தோணிமுத்து & சீதா ராணிக்ஞ் சொந்தமான சொத்து, மேற்கில்: அந்தோணிமுத்துக்கு சொந்தமான சொத்து, வடக்கில்: சாரிமுத்து & ஜாக்குலின் சகாய ராணிக்ஞ் சொந்தமான நடைபாதை & சொத்து	ரூ. 18,00,000/- (ரூபாய் பதினாட்டு லட்சம் மட்டும்)	09-05-2025 அன்று பிற்பகல் 02.00 மணி

வங்கிக்கு அபமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்துக்களின் விவரம்	நிர்ணயிக்கப் பட்ட விலை	ஏல தேதி மற்றும் நேரம்
வெட்பூல் - B : (தங்கசுவாமி மகன் திரு. T. லட்சுமி பாய்-க்கு சொந்தமான சொத்து) கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிலு மாவட்டம் பள்ளியாறு பதிவாளர் அலுவலகம், விளவங்கோடு தாலுகா, நடடாலம்-A (முன்னர் நடடாலம்) கிராமம், ஈ-சாவே எண்.390/90, 129.51 சதுர மீட்டர் நிலத்திற்கு சமமான 3.200 சென்ட் புரப்பளவு கொண்ட சொத்து, பழைய சாவே எண்.5589, எல்லைகள்: கிழக்கில்: நாராஜன் & தங்காணந்தருக்கு சொந்தமான சொத்து, தெற்கில்: காமா & ரமேஷ்வுக்கு சொந்தமான சொத்து, மேற்கில்: அருள் சுவாமிக்கு சொந்தமான சொத்து, வடக்கில்: யோவனுக்கு சொந்தமான சொத்து.	ரூ. 3,00,000/- (ரூபாய் மூன்று பதின்மட்டும்)	09-05-2025 அன்று பிற்பகல் 02.00 மணி

பகுதி - 3

கடன்தாரர்களின் பெயர் : (1) திரு. R. ரவி ராபர்ட் சிங், த/பெ. S. ரவிதாஸ், எண்.2/60, புத்தூர்கோணம், கல்குளம், மணலிக்கரை போஸ்ட், கன்னியாகுமரி மாவட்டம் - 629164. (2) திரு. S. ரவிதாஸ், த/பெ. S. செல்வநாதரார், எண்.2/60, புத்தூர்கோணம், மணலிக்கரை போஸ்ட், கொத்தந்தல்லூர் கிராமம், கல்குளம் தாலுகா, கன்னியாகுமரி மாவட்டம் - 629164. (3) திருமதி A. புஷ்பகோன், க/பெ. S. ரவிதாஸ், எண்.2/60, புத்தூர்கோணம், மணலிக்கரை போஸ்ட், கன்னியாகுமரி மாவட்டம் - 629164.

நிறுவையிலுள்ள கடன்பாக்கித் தொகை : 16-04-2025 அன்றுள்ளபடி ரூ.35,54,723/- (ரூபாய் முப்பத்து ஐந்து லட்சத்து ஐம்பத்து நான்காயிரத்து எழுநூற்று இருபத்து மூன்று மட்டும்) மற்றும் 17-04-2025 முதல் கூடுதல் வட்டி, பின் வட்டி மற்றும் கடன்தாரர்கள் / ஜாமின்தாரர்களிடமிருந்து வங்கிக்கு சேர வேண்டிய வேறு ஏதேனும் பாக்கிகள் மற்றும் இதர செலவுகளும்.

வங்கிக்கு அபமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்தின் விவரம்	நிர்ணயிக்கப் பட்ட விலை	ஏல தேதி மற்றும் நேரம்
வெட்பூல் - A : (S. செல்வம் நாராயன் மகன் திரு. S. ரவிதாஸ்-க்கு சொந்தமான சொத்து) கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிலு மாவட்டம், தக்கலை துணை பதிலு மாவட்டம், கல்குளம் தாலுகா, கொத்தந்தல்லூர் கிராமம், ஈ-சாவே எண்.274/6, பழைய சாவே எண்.114A, கொத்தந்தல்லூர் டவுன் பஞ்சாயத்து, கதவு எண்.02-60/1 கொண்ட கட்டிடம், 9.480 சென்ட் வீட்டு மனை மற்றும் அதன் அனைத்து இணைப்புகளுடன், எல்லைகள்: கிழக்கில்: வெட்பூல் - C சொத்து, தெற்கில்: திருமாவின் சொத்து, மேற்கில்: வெட்பூல் - B சொத்து, வடக்கில்: வெட்பூல் - D, RCC உட்கட்ட கட்டிடப் பாதை தாஸ். பொத்தம் பளிந்த் எரியா - உண்மையான 920 சதுர அடி அங்குசிக்கப்பட்ட பிளான் 810 சதுர அடி.	ரூ. 14,00,000/- (ரூபாய் பத்தின்கு லட்சம் மட்டும்)	09-05-2025 அன்று பிற்பகல் 03.00 மணி

மறு-ஏலம் நடைபெறும் இடம் : சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், மாத்தாண்டம் கிளை, பம்மம் மெயின் ரோடு, குழித்துறை-குமரிசாமிபட்டி, மாத்தாண்டம், கன்னியாகுமரி - 629165. தொலைபேசி எண்.04651-272738, எண்.9382270102.

மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்

(1) விருப்புமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் எதற்கெல்லாம் பங்கு கொள்ள நேரில் ஆரோக வேண்டும்க் மற்றும் தக்கனாகவே ஏலம் கேட்பதாக எழுத்துபுரமுடைய ஒரு உறுதிமொழியினைவர் அளிக்க வேண்டும். (2) விருப்புமுடைய டெண்டர்தாரர்/ஏலம் கேட்க விருப்பமவர், டெண்டர் படிவங்களை மேனேஜர், சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், மாத்தாண்டம் கிளை, பம்மம் மெயின் ரோடு, குழித்துறை குமரிசாமிபட்டி, மாத்தாண்டம், கன்னியாகுமரி - 629165-ல் பெற்றுக்கொள்ளலாம். (3) விருப்புமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் தங்களது விலைப்புள்ளிகளை நிர்ணயிக்கப்பட்ட டெண்டர் படிவத்தில் பூர்த்தி செய்து சீலிடப்பட உறுதியுண்டு வைத்து, அத்துடன், "சிடடி யூனியன் பங்கக் லிமிடெட்" என்ற பெயரில் பெறப்பட்ட குறைந்தபட்ச விலையின் 10% தொகைக்கான Pay Order/கேட்பு வரைவோலையினை பினை வைப்பது தொகைக்கான இணைத்து "அதிகாரபூர்வ அதிகாரி, சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்" என குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மெயின் டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று பகுதி - 1 சொத்துக்கள் பம்மம் 12.00 மணி அல்லது அதற்கு முன்னதாகவும் & பகுதி - 2 சொத்துக்களுக்கு பிற்பகல் 01.00 மணி அல்லது அதற்கு முன்னதாகவும் மற்றும் பகுதி - 3 சொத்துக்கு பிற்பகல் 02.00 மணி அல்லது அதற்கு முன்னதாகவும் சமர்ப்பிக்க வேண்டும். (4) விருப்புமுள்ள டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் எந்தவித பார்க்கையிலும் மற்றும் இதர விலைவாசல்களும் தொலைபேசி எண்.04651-272738, எண்.93822701022 தொப்புலைய கிளைகளும். (5) இந்த சொத்து(கள்) "இருக்கின்ற இடத்தில்", "இருக்கின்ற நிலையில்" மற்றும் "இருக்கின்றவாறுதான்" என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும். (6) சீலிடப்பட டெண்டர்கள் விருப்புமுள்ள ஆஜராகியுள்ள டெண்டர்தாரர்கள் முன்னிலையில், மேலே அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று பிற்பகல் 01.00 மணிக்கு பகுதி - 1-க்கான டெண்டர்களும் & பிற்பகல் 02.00 மணிக்கு பகுதி - 2-க்கான டெண்டர்களும் மற்றும் பிற்பகல் 03.00 மணிக்கு பகுதி - 3-க்கான டெண்டர்களும் திறக்கப்படும், பொதுவாக, ரூபிட்டப் நிலையிலான டெண்டர் விற்பனையைக் கீழ்க்கண்ட பிளாட்டில், ரூபிட்டப் நிலையிலான டெண்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விலைப்புள்ளியில் கட்டப்படும் கூடுதலான நடைமேலே விருப்புபோடாகளின் விருப்பத்தின் மீதில் அதிகாரபூர்வ அதிகாரியின் கட்டையின் மீதில், வலைப்படியான சொத்து எந்தவித நலத்திடலும், இந்த நிலையிலும், அதிகப்படி ஏலம் கேட்பவருக்குக், இந்த விற்பனை வழங்கப்படும். எனினும், இந்த விற்பனை சிடடி யூனியன் வங்கியினால் உறுதி செய்யப்பட வேண்டும். (7) வெற்றிபெறும் டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் விற்பனை விலையின் 25% தொகையை (பினைவைக்கப்பட்டு தொகை வெலுத்தியது உட்பட) விற்பனை உறுதி செய்யப்பட உடனடியே செலுத்த வேண்டும். மதி 75% தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்பட தேதியன்றுக்கு 15 நாட்களுக்குள்ளாக செலுத்த வேண்டும். மேற்குறிப்பிட்டபடி செலுத்தத் தவறினால் அவரால் செலுத்தப்பட 25% தொகை முழுவதையும் அவர் இழக்க நேரிடும். (8) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காலவெள்ளத்தின் மொத்த விற்பனை தொகைக்காகவும் பெற்றுக்கொண்ட பிளாட்டில், வெற்றிபெற்ற டெண்டர்தாரர் / ஏலதாரருக்கு அதிகாரபூர்வ அதிகாரியால் விற்பனை சான்றிதழ் (Sale Certificate) வழங்கப்படும். (9) பகுதி செலவு, மதிக்கப்படும், சட்டப்படியான மற்ற செலவுகளை வெற்றிபெற்ற ஏலம் கேட்பவருக்கு ஏதே வேண்டும். (10) ஏதாவது, அரசு நிறுவனம் மற்றும் உள்ளாட்சி நிறுவனங்கள்/கனகாள் சொத்து சம்பந்தப்பட்ட சட்டபூர்வ வீட்டு வாரி, மின்சாரக் கட்டணம், TDS, GST மற்றும் இதர பாக்கிகளை வெற்றிபெறும் ஏலம் கேட்பவருக்கு செலுத்த வேண்டும். (11) எந்தவித காரணம் கூறாமல் விலைப்புள்ளிகளை ஏற்க அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விற்பனையைவ ரத்து செய்ய அதிகாரபூர்வ அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உண்டு.

இடம் : கும்பகோணம்
அதிகாரபூர்வ அதிகாரி
சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

பதிவு அலுவலகம் : எண்.149, T.S.R. (பெரிய) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தமிழ்நாடு - 612 001,
CIN - L65110TN1904PLC001287, போன் : 0435-2402322, ஃபேக்ஸ் : 0435-2431746, இணையதளம் : www.cityunionbank.com

Size : 12 x 26 cm.



CITY UNION BANK LIMITED

Credit Recovery and Management Department

Administrative Office : No. 24-B, Gandhi Nagar, Kumbakonam - 612001.

E-Mail id : crmd@cityunionbank.in, Ph : 0435-2432322, Fax : 0435-2431746

RE-TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The following properties mortgaged to City Union Bank Limited will be sold in Re-Tender-cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of the undermentioned security debts due to the Bank, together with further interest and other expenses, any other dues to the Bank by the borrowers / guarantors mentioned herein below :

PART - 1

Name of the Borrowers: No.1) M/s. Rooban Agencies, Having their Office at, No.4/52A, J.J.Arcade, Market Road, Marthandam Kanyakumari- 629177. No.2) Mr. A. Stanly Rooban, S/o. P. Arul Dhas, Door No.5-60, Pilappalli, Yettacode, Veyyanoor, Kanyakumari - 629177. Also at, Mr. A. Stanly Rooban, S/o. P. Arul Dhas, No.120, Yettacode, Kanyakumari - 629177. No.3) Mrs. T. Vijila, W/o. A. Stanly Rooban, Door No.5-60, Pilappalli, Yettacode, Veyyanoor, Kanyakumari - 629177. No.4) Mr. P. Arul Dhas, S/o. Ponnampurumal, Door No. 5-120/5-60, Yettacode, Veyyanoor, Kanyakumari - 629177.

Outstanding Liability Amount : Rs.1,71,19,205/- (Rupees One Crore Seventy One Lakh Nineteen Thousand Two Hundred and Five only) as on 14-04-2025 together with further interest to be charged from 15-04-2025 onwards, other expenses and any other dues to the bank by the Borrowers / Guarantors.

Description of the Immovable Property
Mortgaged to our Bank

Reserve
Price

Date & Time
of Auction

Schedule - E : (Property Owned by Mr. A. Stanly Rooban, S/o. P. Arul Dhas)

Kanyakumari District, Marthandam Registration District, Verkizhambi Sub-Registry, Kalkulam Taluk, Yettacode Village (Formerly Attoor), Re-Survey No.440/1, Corresponding Old Survey No.3416, Property measuring an extent of 14.500 cents of land equivalent to 586.82 Sq. Meters. **Boundaries:** East : Self owned property of Arul Dhas, South : Self owned property of Arul Dhas, West : Self owned property of Arul Dhas, Property belonged to Devadhas, North : Road.

₹ 60,00,000/-
(Rupees
Sixty Lakh
only)

09-05-2025
at
01.00 p.m.

PART - 2

Name of the Borrowers: No.1) Mr. T. Suresh, S/o. Thangaswamy, D.No.7/205, Thiruveetvilai, Kallukootam, Kollanchi, Nattalam, Kanyakumari District - 629165. No.2) Mrs. E. Anusha, W/o. T. Suresh, D.No.4-105, Pottaitthattu Vilai, Pammam, Vilavancode, Viricode, Kanyakumari District - 629165. No.3) Mrs. T. Lekshmi Bai, W/o. Thangaswamy, D.No.7/205, Thiruveetvilai, Kallukootam, Kollanchi, Nattalam, Kanyakumari District - 629165.

Outstanding Liability Amount : Rs.4,90,843/- (Rupees Four Lakh Ninety Thousand Eight Hundred and Forty Three only) as on 15-04-2025 together with further interest to be charged from 16-04-2025 onwards, other expenses and any other dues to the bank by the Borrowers / Guarantors.

Description of the Immovable Properties
Mortgaged to our Bank

Reserve
Price

Date & Time
of Auction

Schedule - A : (Property Owned by Mr. T. Suresh, S/o. Thangaswamy)

Kanyakumari District, Marthandam Registration District, Munchirai Registrar Office, Vilavancode Taluk, Kiliyoor-B (Formerly Kiliyoor) Village, Re-Survey No.142/16C Property Admeasuring an Extent of 14-Cents Equivalent to 566.72 Sq.meters of Land Old Survey No.664. **Boundaries :** East : Road & Property Belonging to Jacquin Sahaya Rani, South : Property Belonging to Anthonimuthu & Seetha Rani, West : Property Belonging to Anthonimuthu, North : Pathway & Property Belonging to Sabarimuthu & Jacquin Sahaya Rani

₹ 18,00,000/-
(Rupees
Eighteen Lakh
only)

09-05-2025
at
02.00 p.m.

Schedule - B : (Property Owned by Mrs. T. Lekshmi Bai, W/o. Thangaswamy)

Kanyakumari District, Kanyakumari Registration District Palliyadi Registrar Office, Vilavancode Taluk, Nattalam-A (Formerly Nattalam) Village, Re-Survey No.390/10, Property Admeasuring an Extent of 3.200 Cents Equivalent to 129.51 Sq.meters of Land Old Survey No.5589. **Boundaries :** East : Property Belonging to Nadarajan & Thankanandar, South : Self owned property of Kamala & Ramesh, West : Property Belonging to Arul Swamy, North : Property Belonging to Yovan.

₹ 3,00,000/-
(Rupees
Three Lakh
only)

09-05-2025
at
02.00 p.m.

PART - 3

Name of the Borrowers: No.1) Mr. R. Ravi Robert Singh, S/o. S. Ravidhas, No.2/60, Puthoorakonam, Kalkulam, Manalikai Post, Kanyakumari District - 629164. No.2) Mr. S. Ravidhas, S/o. S. SelvamNadar, No.2/60, Puthoorakonam, Manalikai Post, Kothanalloor Village, Kalkulam Taluk, Kanyakumari District - 629164. No.3) Mrs. A. Pushpaleca, W/o. S. Ravidhas, No.2/60, Puthoorakonam, Manalikai Post, Kanyakumari District - 629164.

Outstanding Liability Amount : Rs.35,54,723/- (Rupees Thirty Five Lakh Fifty Four Thousand Seven Hundred and Twenty Three only) as on 16-04-2025 together with further interest to be charged from 17-04-2025 onwards, other expenses and any other dues to the bank by the Borrowers / Guarantors.

Description of the Immovable Property
Mortgaged to our Bank

Reserve
Price

Date & Time
of Auction

(Property Owned by Mr. S. Ravidhas, S/o. Selvam Nadar)

Kanyakumari District, Kanyakumari Registration District, Thuckalay Sub-Registration District, Kalkulam Taluk, Kothanalloor Village, Re-Survey No.274/6, Old Survey No.114A, 9.480 Cents of House Site with Building Bearing Door No.02-60/1 of Kothanalloor Town Panchayat and all the Appurtenances thereon. **Boundaries :** East : C-Schedule Property, South : Property of Thirumal, West : B-Schedule Property, North : D-Schedule Property, With Constructed Total Plinth Area with G.F.RCC-Actual 920 Sq.Ft.Approved Plan 810 Sq.Ft.

₹ 14,00,000/-
(Rupees
Fourteen Lakh
only)

09-05-2025
at
03.00 p.m.

Venue of Re-Tender-cum-Auction : City Union Bank Limited, Marthandam Branch, Pammam Main Road, Kulithurai Municipality, Marthandam, Kanyakumari - 629165. Telephone No.04651-272738, Cell No.9382270102.

Terms and Conditions of Re-Tender-cum-Auction Sale :

(1) The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he/she is bidding for himself / herself. (2) The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Limited, Marthandam Branch, Pammam Main Road, Kulithurai Municipality, Marthandam, Kanyakumari - 629165.** (3) The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to **The Authorised Officer, City Union Bank Ltd.,** together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of 10% of the Reserve Price, drawn in favour of "City Union Bank Ltd.", on or before 12.00 Noon for PART-1 & on or before 01.00 p.m. for PART - 2 and on or before 02.00 p.m. for PART - 3. (4) For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact : **Telephone No.04651-272738, Cell No.9382270102.** (5) The property/ies are sold on "As-is-where-is", "As-is-what-is" and "whatever-there-is" basis. (6) The sealed Tenders will be opened in the presence of the intending bidders at 01.00 p.m for PART - 1 & 2.00 p.m. for PART - 2 and 3.00 p.m. for PART - 3 Property on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the Sale will be by way of closed Tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an open auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed Tender process, and in such an event, the Sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. (7) The successful bidder shall have to pay 25% (inclusive of EMD paid) of sale amount immediately on completion of sale and the balance amount of 75% within 15 days from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of 25% shall be forfeited. (8) The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. (9) The successful purchaser shall bear the charges/fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. (10) The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues), TDS, GST if any, due to Government, Government Undertaking and local bodies. (11) The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

Place : Kumbakonam
Date : 17-04-2025

Authorised Officer
City Union Bank Ltd.

Regd. Office : 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District, Tamil Nadu - 612 001, **CIN - L65110TN1904PLC001287,**
Telephone No. 0435-2402322, Fax : 0435-2431746, Website : www.cityunionbank.com

Size : 12 x 26 cm.